

Народна банка на Република Македонија
Дирекција за финансиска стабилност и банкарска регулатива



УПАТСТВО
за изменување и дополнување на Упатството за спроведување на Одлуката
за сметководствениот и регулаторниот третман на средствата преземени врз
основа на ненаплатени побарувања

ноември 2017 година

Врз основа на член 48 став 1 точка 3 од Законот за Народната банка на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 158/10, 123/12, 43/14, 153/15 и 6/16), член 49 од Статутот на Народната банка на Република Македонија (Ст. бр. 02-15/IV-1/2011 од 21.4.2011 година, О бр. 02-15/III-4/2012 од 29.3.2012 година и О бр. 02-15/II-10/2016 од 25.2.2016 година) и точка 16 од Одлуката за сметководствениот и регулаторниот третман на средствата преземени врз основа на ненаплатени побарувања („Службен весник на Република Македонија“ бр. 50/13 и 26/17), гувернерот на Народната банка на Република Македонија донесе

УПАТСТВО

за изменување и дополнување на Упатството за спроведување на Одлуката за сметководствениот и регулаторниот третман на средствата преземени врз основа на ненаплатени побарувања („Службен весник на Република Македонија“ бр. 161/17)

1. Во Упатството за спроведување на Одлуката за сметководствениот и регулаторниот третман на средствата преземени врз основа на ненаплатени побарувања („Службен весник на Република Македонија“ бр. 107/13) во точката 2, ставот 1 се менува и гласи:

„Банката е должна да ги пополнува и да ги доставува до Народната банка на Република Македонија (во понатамошниот текст: Народната банка) следниве извештаи:

- Извештај за преземените средства - образец ПС;
- Извештај за преземените хартии од вредност и удели - образец ПХВУ;
- Извештаи за средствата преземени врз основа на ненаплатени побарувања коишто се продадени во тековната година - образец ППС и
- Извештаи за имотот наменет за продажба - образец ИП.“

2. Во точката 3 став 2, зборовите: „исклучена од износот на дополнителниот капитал, согласно со Одлуката за методологијата за утврдување на адекватноста на капиталот“ се заменуваат со зборовите: „ослободена согласно со точката 6 став 2 од Одлуката.“

3. По точката 9 потточка 9.2, се додава нова глава IV-а. ИЗВЕШТАИ ЗА ИМОТОТ НАМЕНЕТ ЗА ПРОДАЖБА и нова точка 9-а, коишто гласат:

„IV-а. ИЗВЕШТАИ ЗА ИМОТОТ НАМЕНЕТ ЗА ПРОДАЖБА

9-а. Извештаите за имотот наменет за продажба - образец ИП содржат податоци за недвижниот и движниот имот којшто банката има намера да го продаде, со состојба на крајот на месецот за кој се известува. Образецот ИП се состои од две табели, и тоа:

- табела бр. 1 - Извештај за недвижниот имот наменет за продажба;
- табела бр. 2 - Извештај за движниот имот наменет за продажба.

Табелата бр. 1 од ставот 1 алинеја 1 од оваа точка се пополнува со примена на следниве правила:

- во колоната бр. 1 - „реден број“ се внесува редниот број на недвижниот имот;
- во колоната бр. 2 - „опис на недвижниот имот“ се внесува видот на недвижниот имот (земјиште, градежен објект, стан, куќа, фабрика, производствен капацитет, помошни објекти и други недвижности), при што може да се овозможи пристап до слики од имотот што се продава;
- во колоната бр. 3 - „адреса“ се внесува адресата на која се наоѓа недвижноста, заедно со катастарската општина;
- во колоната бр. 4 - „број на имотниот лист или листот за предбележување“ се внесува бројот на имотниот лист или листот за предбележување на недвижниот имот;
- во колоната бр. 5 - „квadrатура на недвижниот имот“ се внесува квадратурата на недвижниот имот наменет за продажба;
- во колоната бр. 6 - „владение“ се внесува „да“ или „не“ во зависност дали имотот е во владение на банката или не. Доколку имотот не е во владение, се внесува соодветно објаснување;
- во колоната бр. 7 - „зложно право или други товари на имотот“ се внесува „да“ или „не“. Доколку постои зложно право или друг товар на недвижниот имот, согласно со имотниот лист, се дава соодветно објаснување за нив;
- во колоната бр. 8 - „носител на правото на сопственост и други стварни права“ се внесува објаснување дали има друг носител на правото на сопственост и другите стварни права на недвижниот имот, согласно со имотниот лист (на пример земјиште под зграда, право на концесија и сл.);
- во колоната бр. 9 - „цена“ се наведува цената по која се продава недвижниот имот;
- во колоната бр. 10 - „лице за контакт“ се внесува лицето за контакт во банката, надлежно за давање информации за продажбата на тој имот.“

Табелата бр. 2 од ставот 1 алинеја 2 од оваа точка се пополнува со примена на следниве правила:

- во колоната бр. 1 - „реден број“ се внесува редниот број на движниот имот;
- во колоната бр. 2 - „опис на движниот имот“ се внесува видот на движниот имот кој се продава, при што може да се овозможи пристап до слики од движниот имот што се продава;
- во колоната бр. 3 - „адреса“ се внесува адресата каде што се наоѓа движниот имот;
- во колоната бр. 4 - „опфат на движниот имот што се продава“ се внесува објаснување дали движниот имот се продава како целина или се продава во делови, дали се продава со или без недвижниот имот на/во кој се наоѓа, дали се продава со некој друг дополнителен движен имот и слично;
- во колоната бр. 5 - „старост“ се внесуваат годините на старост на движниот имот;

- во колоната бр. 6 - „зложно право или други товари на движниот имот“ се внесува „да“ или „не“. Доколку постои зложно право или друг товар на движниот имот, се дава соодветно објаснување за нив;
- во колоната бр. 7 - „цена“ се наведува цената по која се продава движниот имот;
- во колоната бр. 8 - „лице за контакт“ се внесува лицето за контакт во банката, надлежно за давање информации за продажбата на тој движен имот.“

4. Во точката 11, потточка 11.3 став 4, зборовите: „исклучена од износот на дополнителниот капитал, согласно со Одлуката за методологијата за утврдување на адекватноста на капиталот“ се заменуваат со зборовите: „ослободена согласно со точката 6 став 2 од Одлуката.“

5. По точката 13, се додава нова точка 13-а, којашто гласи:

„13-а. По исклучок на точката 13 од ова упатство, извештаите од точката 2 став 1 алинеја 4 од ова упатство се изработуваат на месечна основа и се доставуваат до Народната банка во рок од 15 дена по истекот на месецот за кој се известува.“

6. По точката 14 се додава нова точка 14-а, којашто гласи:

14-а. Во рокот од точката 13-а од ова упатство, банката е должна да ги објави извештаите за имотот наменет за продажба на својата интернет-страница и да ги ажурира на месечна основа, согласно со состојбата на имотот што го продава банката на крајот на месецот за кој се однесуваат извештаите.

Согласно со интерните акти на банката, покрај извештаите од ставот 1 од оваа точка, банката може да објави и други податоци за имотот што го продава, вклучувајќи и податоци за средствата што ги продава, а коишто не се опфатени со извештаите.“

7. Банките се должни:

- првиот извештај за недвижниот имот наменет за продажба (табела бр. 1 од образецот ИП) да го изработат за состојбата на 31 октомври 2017 година и да го достават до Народната банка и да го објават, најдоцна до 30 ноември 2017 година;
- првиот извештај за движниот имот наменет за продажба (табела бр. 2 од образецот ИП) да го изработат за состојбата на 31 декември 2017 година и да го достават до Народната банка и да го објават, најдоцна до 31 јануари 2018 година.

8. Ова упатство влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

У бр. 34475
7 ноември 2017 година
Скопје

Гувернер
Димитар Богов